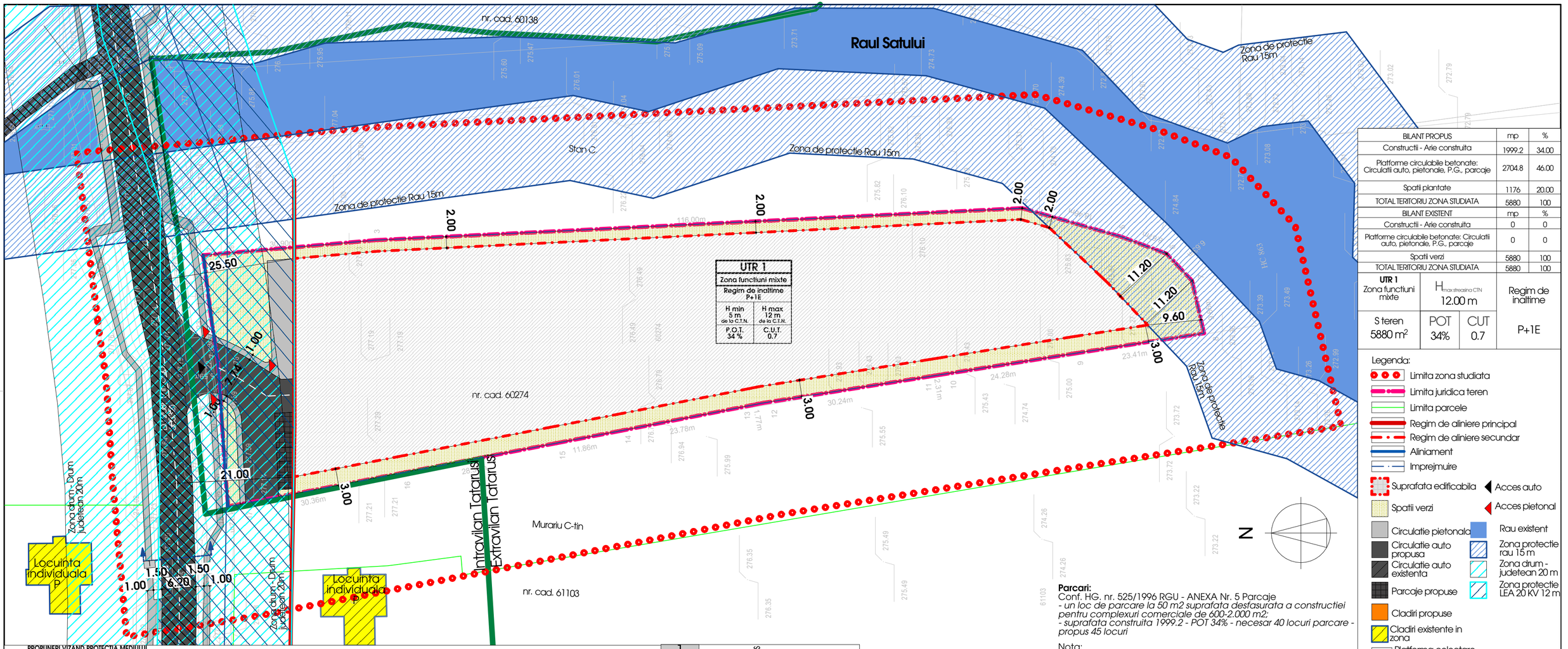


BILANT PROPUS	mp	%
Constructii - Arie construita	1999.2	34.00
Platforme circulabile betonate: Circulatii auto, pietonale, P.G., parcaje	2704.8	46.00
Spatii plantate	1176	20.00
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	5880	100
BILANT EXISTENT	mp	%
Constructii - Arie construita	0	0
Platforme circulabile betonate: Circulatii auto, pietonale, P.G., parcaje	0	0
Spatii verzi	5880	100
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	5880	100

UTR 1 Zona functiuni mixte	$H_{max\ streasina\ CTN}$ 12.00 m		Regim de inaltime
S teren 5880 m^2	POT 34%	CUT 0.7	P+1E

Legenda:
- Limita zona studiata
- Limita juridica teren
- Limita parcele
- Regim de aliniere principal
- Regim de aliniere secundar
- Aliniament
- Imprejmuire
- Suprafata edificabila
- Spatii verzi
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto propusa
- Circulatie auto existenta
- Parcaje propuse
- Cladiri propuse
- Cladiri existente in zona
- P.G. Platforma colectare deseuri si ambalaje
- Acces auto
- Acces pietonal
- Rau existent
- Zona protectie rau 15 m
- Zona drum - judetean 20 m
- Zona protectie LEA 20 KV 12 m

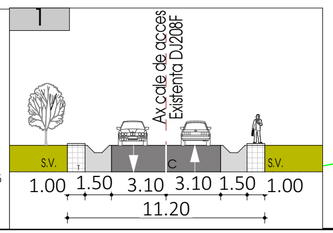
Parcari:
Conf. HG. nr. 525/1996 RGU - ANEXA Nr. 5 Parcaje
- un loc de parcare la 50 m2 suprafata desfasurata a constructiei pentru complexuri comerciale de 600-2.000 m2;
- suprafata construita 1999.2 - POT 34% - necesar 40 locuri parcare - propus 45 locuri

Nota:
- Punctele de gunoi vor fi inconjurate de ziduri de 1.80 m inaltime cu acoperis si usi din grilaj metalic ventilat.

PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI

In perioada executarii lucrarilor de constructii:
- o- Asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor de constructii si a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare si de functionare prevazut, in vederea asigurarii unui control al emisiilor de gaze de esapament provenite de la acestea.
- oMinimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrarilor strict necesare in ceea ce priveste activitatile generatoare de praf;
- oImprejmuirea suprafetei ocupate de organizarea de santier cu materiale eficiente pentru retinerea pulberilor;
- oAsigurarea colectarii selective a deseurilor din constructii si evacuarea ritmica a acestora de pe amplasament.
- oCuratarea eficienta a vehiculelor la iesirea din santier, umezirea drumurilor, a cailor de acces in santier, respectiv a zonei in care se descarca materialele de constructii.
- oAcoperirea mijloacelor de transport ce intra sau ies din santier;
- oAmenajarea traseelor din santier, astfel incat sa nu se produca derapaje, noroi, baltire de apa, etc.
- oUtilizarea de vehicule si utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu revizille tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteza in interiorul si in jurul santierului.
- oLa finalizarea lucrarilor de constructii se vor realiza lucrari de refacere a zonelor afectate de executia investitiei, de aducere a terenului neconstruit la starea initial , sau la o stare care sa permit utilizarea ulterioara fara a fi compromise functiile ecologice naturale.

In etapa de functionare:
- oSursele de ape uzate sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la reteaua de canalizare stradala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea si completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
- oDeseuri de tip menajer: se colecteaza selectiv, se depoziteaza temporar pe amplasament, in containere specializate si se predau la operatori autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.
- oPrezenta unei perdele de vegetatie poate atenua poluarea aerului din zona, a noxelor si pulberilor provenite din traficul auto de pe drumul de acces.



		SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR			
S.C. ARHIGRAPH S.R.L. TEL: 0722 271764 e-mail: office@arhigraph.com NR. DE INREGISTRARE: J 22/242/2003			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	arh. Alin Rubnicu		
PROIECTAT	arh. Alin Rubnicu		
	arh. Razvan Andrian		DATA 09.2024
DESENAT	arh. Razvan Andrian		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar:	S.C. OLI-CONSTRUCT S.R.L.	PROIECT NR. 11/09.2024
Titlul proiectului:	Plan Urbanistic Zonal - Introducere terenuri in intravilan pentru construire hale cu functiuni mixte: comert, servicii depozitare, racorduri utilitati	FAZA
Amplasament:	Judetul Iasi, Comuna Tatarusi, Sat Tatarusi, Extravilan, identificat prin nr. cad. 60274	PUZ
Titlu plansa:	Reglementari urbanistice	PLANSA NR. U2

A3